

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.3

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna.

Správa o výsledku kontroly

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1.polrok 2026 a podľa ustanovenia § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov som vykonala kontrolu stavu a vývoja dlhu mesta Brezna.

Posúdenie stavu a vývoja dlhu som vykonala na základe kritérií uvedených v §17 zákona č. 583/2004 Z. z., z údajov uvedených v návrhu záverečného účtu za rok 2025 a údajov predložených ku kontrole zo strany MsÚ.

Prehľad o návratných zdrojov financovania mesta so stavom k 31.12.2024 a k 31.12.2025:

Číslo zmluvy	Splatnosť	Schválená výška v €	Účel	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
11/101/06	01.06.2025		Reštrukturalizácia úveru	53 827,50	
11/101/05	25.07.2030	3 632 742,48	Zimný štadión	284 911,16	233 311,16
11/018/06	25.07.2030	192 524,73	Hotel Ďumbier	35 062,00	28 718,32
11/023/09	14.10.2029	2 100 000,00	Zimný štadión, Prestavba a nadstavba ZŠ P2 Rekonštrukcia námestia III. etapa	559 206,00	458 785,20
600/416/2018	2049	870 500,00	Dom seniorov a denný stacionár	711 832,58	684 113,83
603/1127/2002	15.07.2032	337 183,83	nájomný dom - 23 b.j. MPČĽ	136 106,89	122 138,30
603/646/2007	15.09.2037	515 833,50	nájomný dom - 39 b.j. Nálepko	240 724,77	223 167,98
600/39/2018	15.08.2048	655 200,00	nájomný dom - 24 b.j. ŠLN	533 133,98	513 143,52
600/40/2018	15.08.2038	34 550,00	TV - 24 b.j. ŠLN	24 365,52	22 697,49
600/231/2021	06.07.2063	5 838 160,00	nájomný dom - 96 b.j. Mazorník	5 581 423,92	5 430 782,99
600/232/2021	06.07.2043	313 890,00	TV -96 b.j. Mazorník	285 798,16	267 323,23
4626 08U03	04.04.2043	24 857,40	EF - Kompostáreň	22 985,40	21 737,40
4618 08U02	26.06.2028	56 377,30	EF - ZEÚ MŠ B. Němcovej	9 812,30	6 992,30
4619 08U02	27.12.2027	171 645,35	EF - ZEÚ MŠ Hradby	25 865,35	17 273,35
4638 08U02	27.06.2044	220 083,92	EF - ZEÚ MŠ MPČĽ 35	212 133,92	201 249,92
4636 08U02	25.03.2044	112 534,32	EF - Vnútroblok 9. mája vstup	108 313,32	102 685,32
4660 08U02	25.03.2044	147 999,61	EF - Vnútroblok MPČĽ	142 446,61	135 042,61
4668 08U02	27.12.2044	213 396,56	EF – Vnútroblok ŠLN II.	213 396,56	202 728,56
24054508U03	25.04.2045	476 920,41	EF – Kompostáreň - stavba		461 024,41
132/CC/21	31.12.2025	2 000 000,00	Investičný úver - 2021	400 000,00	
954/CC/23	31.07.2043	3 500 000,00	Investičný úver - 2023	3 500 000,00	3 372 144,00
SPOLU				13 959 536,30	12 505 059,89

Podľa §17 ods.14 zákona č. 583/2004 Z. z. dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení §17 ods.6 zákona č. 583/2004 Z. z. Podľa citovaného ustanovenia mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu, pričom platí, že obe podmienky musia byť splnené súčasne.

Vo februári a máji 2025 som preverovala prijatie návratných zdrojov financovania - úveru zo ŠFRB a úveru z EF:

1.
Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ulici MPČĽ v Brezne - Úverová zmluva č. 600/231/2021 o poskytnutí úveru na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi na ul. MPČĽ v Brezne navýšenie o 19 460,00 € a Úverová zmluva 600/232/2021 na výstavbu technickej vybavenosti slúžiacej nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi na ulici MPČĽ v Brezne navýšenie o 3 670,00 €.

2.
Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu ulica Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 2 196 900,00 € s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 % a úver zo ŠFRB na realizáciu súvisiacej technickej vybavenosti s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 270 230,00 €.

3.
Úver z EF na investičnú akciu - Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo vo výške 8 210 290,00 € s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 2,00 %.

Úver z EF mestu nebol poskytnutý a tak nie je súčasťou dlhu a splátok návratných zdrojov financovania.

V novembri 2025 som preverovala prijatie návratných zdrojov financovania:

1.
Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ulici MPČĽ v Brezne:

Výška úveru: 63 520,00 €

Úroková sadzba: 1,00 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):
splátka istiny : 3 176,04 € a splátka úrokov : 635,20 €

2.
Úver z EF na obnovu budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, objekt námestie M. R. Štefánika 1

Výška úveru: 902 575,20 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):
splátka istiny : 45 128,76 € a splátka úrokov : 18 051,51 €

3.

Úver z EF na stavebné úpravy domu smútku

Výška úveru: 78 966,00 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 5 264,40 € a splátka úrokov : 1 579,32 €

4.

Úver z EF na rekonštrukciu verejného osvetlenia na úseku I/66 Brezno

Výška úveru: 49 200,00 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 3 280 € a splátka úrokov : 984,00 €

5.

Úver z EF na vodozádržné opatrenia na novom cintoríne

Výška úveru: 503 623,52€

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 25 181,28 € a splátka úrokov : 6 715,04 €

6.

Úver z EF na obnovu ZŠ s MŠ MPČL Brezno

Výška úveru: 48 585,00 €

Úroková sadzba: 0,1 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 3 239,04 € a splátka úrokov : 48,59 €

7.

Úver z EF na zelenú strechu ZŠ s MŠ MPČL Brezno

Výška úveru: 12 177,00 EUR

Úroková sadzba: 0,1 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 811,8 € a splátka úrokov : 12,18 €

8.

Krátkodobý úver na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami – úhrada kapitálových výdavkov

Výška úveru: 900 000,00 €

Úroková sadzba: 1M EURIBOR (k 5.11.2025 = 1,865 % p.a.) + marža 0,39 % p.a.

Doba splácania: do 1 roka

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 900 000,00 € a splátka úrokov : 20 295,00 €

9.

Investičný úver – úver s podporou Rozvojovej Rady Európy a s možnosťou získania grantu z plánu spravodlivosti transformácie – pilier III úverový nástroj pre verejný sektor s EIB (Európskej investičnej banky)**

Účel prijatia a použitia úveru: na vykrytie kapitálových výdavkov

Výška úveru: 8 000 000,00 €

Úroková sadzba:

a) 12M EURIBOR (k 5.11.2025 = 2,212 % p.a.) + marža 0,47 % p.a.

b) FIX 5 rokov = 2,88 % p.a.

c) FIX 10 rokov = 3,25 % p.a.

d) FIX 20 rokov = 3,48 % p.a.

Čerpanie úveru: do 31.12.2026/ najneskôr do 31.03.2027

Doba splácania: 20 rokov – do 31.12.2046

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):
splátka istiny : 400 000 € a splátka úrokov : 203 832,00 €

Pri schvaľovaní každého z uvedených úverov som preverila splnenie podmienok podľa §17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č.583/2004 Z. z. Pri úveroch z EF a zo ŠFRB bolo preverené len splnenie podmienky podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z., nakoľko tieto návratné zdroje financovania nevstupujú do celkovej sumy dlhu. Podmienky prijatia návratných zdrojov financovania boli mestom vždy splnené. Výsledky preverenia boli predkladané na rokovanie zastupiteľstva vždy pred schvaľovaním prijatia návratných zdrojov financovania.

Podľa §17 ods.15 zákona č. 583/2004 Z. z. hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiahnutie zákonnej hranice celkovej sumy dlhu je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Stav a vývoj dlhu a podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania za posledné obdobie:

Rok	Celková suma dlhu v €	Suma splátok vrátane výnosov v €	Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka/ Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka bez transferov	§17 ods.6 písm. a) (v %)	§17 ods.6 písm. b) (v %)
2015	3 327 191	837 160	11 689 841	28,46	7,16
2016	3 068 022	525 004	12 557 745/ 8 961 521	24,43	5,86
2017	2 799 867	496 485	13 316 387/ 9 706 313	21,03	5,12
2018	3 223 302	395 129	14 164 622/ 10 534 730	22,71	3,75
2019	3 115 374	411 588	16 526 080/ 11 918 430	18,85	3,45
2020	2 431 365	1 098 701	16 047 185/ 11 514 139	15,15	9,54
2021	3 768 275	1 169 858	17 452 508/ 11 288 001	21,59	10,36
2022	3 104 206	1 624 579	18 037 035/ 12 212 049	17,21	13,30
2023	5 499 027	1 879 193	20 014 225/ 14 006 593	27,48	13,42
2024	4 833 007	1 369 337	22 611 166/ 13 564 287	21,37	10,10
2025	4 092 959	1 273 390	26 150 700/ 15 048 483	15,65	8,46